

La construction du laboratoire d'idées de la Bourgeoisie est prête à démarrer

► «L'idée a été lancée il y a neuf mois et nous pouvons déjà déposer le permis de construire», se félicite Gabriel Chappuis, président de la Bourgeoisie de Develier, désireux de développer un concept de construction en modules préfabriqués en bois jurassien.

► Le premier but sera de monter le bâtiment, nommé Innovator, qui servira de laboratoire d'idées pour ensuite construire un bâtiment locatif de quatre étages, notamment autonome en énergie et proposant des espaces communs partagés, justement baptisé Partage.

Le projet Innovator sera déposé publiquement jeudi afin d'obtenir le permis de construire, après que les assemblées communale et bourgeoise ont accepté à l'unanimité de débloquent un crédit de 480 000 fr. pour la réalisation de ce bâtiment sur pilotis, avec

une surface habitable de 12,5 sur 7 mètres.

Des modules en bois indigène

«Nous avons constitué un groupe de travail, composé de professionnels qui ont accepté de réfléchir bénévolement au

développement de ce projet», se réjouit Gabriel Chappuis. Il précise que ceux-ci s'intéresseront à des thèmes aussi différents et variés que la conception de la charpente et de la menuiserie, la consommation et la production d'énergie ou encore l'étude de la statique ou

de la domotique de la future construction. «Notre idée est de préfabriquer en bois indigène différents modules, de 7,5 mètres sur 2, et, de 2,5, sur 2,5 mètres, pour ensuite les glisser comme un tiroir entre le plancher et le plafond», explique le président de Bourgeoisie.



Le bâtiment Innovator sera composé de différents modules en bois indigène, conçus et assemblés dans la région urassienne.

VUE 3D JEAN CHATELAIN

Il souligne que ces modules qu'il entend bien construire dans le canton devront disposer de toute la connectique nécessaire, tant pour les eaux que pour l'électricité, le chauffage ou l'internet. Certains contiendront la salle de bain, d'autres une cuisine, un salon ou une chambre à coucher.

Autonomie énergétique

«Nous avons prévu des panneaux solaires sur le toit, car, aujourd'hui, un bâtiment devrait être autonome en énergie», estime Gabriel Chappuis. Il rêve également de produire de l'hydrogène pour notamment alimenter les voitures communes aux futurs locataires de ce locatif, baptisé Partage.

Cette deuxième construction, sur quatre étages, dont le coût est estimée entre six et huit millions de francs, accueillera des appartements, modulables dans tous les sens du terme, ainsi que des locaux communs partagés, tels une grande cuisine «à l'ancienne», une laverie et des ateliers communs. «Nous avons déjà marqué les arbres qui serviront de pilotis à Innovator», indique le président, heureux de pouvoir ainsi mettre en valeur le bois

de sa bourgeoisie. Il souligne que le groupe de travail s'est bien approprié l'idée et espère bien pouvoir inaugurer ce bâtiment particulièrement innovant à la fin de l'an prochain.

Une contribution au partage social

«Innovator est un prototype pour réaliser Partage, un locatif de quatre étages», poursuit Gabriel Chappuis qui l'utilisera également comme laboratoire d'idées.

«Le but est de mettre le plus possible d'idées en pratique pendant la construction des appartements et des locaux communs», détaille-t-il, tout en parlant déjà des petits jardins, dont bénéficiera chaque locataire, pour prendre conscience de l'importance de se nourrir sainement.

«Si, lorsque Partage sera achevé en 2020, Innovator ne peut pas ensuite continuer à fonctionner comme un laboratoire d'idées, il sera toujours possible de le louer comme appartement», termine, philosophe, Gabriel Chappuis.

Dans tous les cas, il aura déjà apporté une belle contribution à l'innovation, à la valorisation des forêts et au partage social.

THIERRY BÉDAT